

COMUNE DI FONTEVIVO
REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE
AMBITO DI TRASFORMAZIONE T1

LETTERA DI ACCOMPAGNAMENTO
INTEGRAZIONI NOVEMBRE/2025

Lettera di accompagnamento

La presente lettera di accompagnamento è relativa alla documentazione integrativa inoltrata in data 07/11/2025 in relazione al procedimento:

“REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA ROTATORIA LUNGO LA VIA EMILIA SS9, ALL’ALTEZZA DELL’INCROCIO CON VIA CENTOLANCE, E DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO SS9/STRADA TORCHIO, IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI E CONNESSE ALLA REALIZZAZIONE DELL’AMBITO T1 DI FONTEVIVO IN LOCALITÀ CASTELGUELFO - PROCEDURA DI APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 53 L.R. N° 24 DEL 21.12.2017 E S.M. E I”

Per mezzo di n.3 PEC sono stati inviati elaborati integrativi/sostitutivi relativi al procedimento ex-Art.53 LR 24/2017, variante di PUA approvato e richiesta di rilascio del PDC per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del comparto.

In relazione ai pareri degli entoi espressi nel corso della CDS relativa al procedimento citato si specifica che:

Le prescrizioni espresse da IRETI nel parere RT000440-2025-P del 17/01/2025, ad eccezione di quelle inerenti alla fase attuativa, in fase di realizzazione degli interventi privati ed in fase di collaudo, sono recepite negli elaborati E22a_Schema degli impiantitecnici_Fognature e depurazione, E22b_Schema degli impiantitecnici_Fognature e depurazione, D2_Relazioni specialistiche_Relazione idraulica acque bianche (comprensiva di appendice) ed elaborato E18 in relazione al posizionamento tipo delle condotte rispetto alla sede stradale ed al dettaglio dei pozzetti delle caditoie.

In merito alle prescrizioni di cui al parere ARPAE 0128725.U del 17/07/2025, per quanto all'inquinamento luminoso le stesse sono state recepite negli elaborati Art.53_D2_Relazione Tecnica Generale-03, PDC_OOUU_T1_D2_Relazione Tecnica Generale-01, PUA_VAR_T1_E02_Relazione tecnica, Art.53_D12_RELAZIONE ILLUMINOTECNICA_revD, PDC_OOUU_T1_E25_Progetto pubblica illuminazione_Relazione illuminotecnica, PUA_VAR_T1_E25_Progetto pubblica illuminazione_Relazione illuminotecnica e Art.53_D10_CAPITOLATO TECNICO_revD. Per quanto alle richieste inerenti le terre rocce da scavo, l'intervento prevede la produzione di terre e rocce da scavo che saranno riutilizzate nello stesso luogo di produzione (art. 185, comma 1, lett. c), del d.Lgs. n.152/2006) e, pertanto, si è proceduto alla verifica della non contaminazione ai sensi dell'art.24, comma 1, del DPR n. 120/2017. Le seguenti prescrizioni verranno recepite in fase attuativa, mentre si conferma la disponibilità del soggetto attuatore a ri-permeabilizzare la porzione di viale dei confinanti lato ovest che, per la parte iniziale, sarà escluso dal transito dei mezzi.

In merito a quanto espresso da AUSL nei pareri 52260 del 17/07/2025 e 74331 del 17/10/2025, si comunica che la scelta delle essenze arboree sarà concordata con la P.A., che tra le essenze

Lettera di accompagnamento

arboree previste dal progetto non vi sono specie vegetali che con frequenza possano essere causa di allergie e che la quota della generatrice inferiore della rete acquedottistica di progetto sarà superiore alla quota della generatrice superiore della fognatura e in corrispondenza dell'incrocio tra le due reti previsto in corrispondenza dell'intersezione della strada di lottizzazione con Strada Torchio entrambe le reti saranno contenute in distinti manufatti, a tenuta ed ispezionabili, di idonea lunghezza. In merito alle seguenti prescrizioni, le stesse verranno recepite in sede esecutiva.

In merito a quanto richiesto dal Consorzio della Bonifica Parmense nel parere 8256 del 04/09/2025, le stesse sono state recepite nel progetto idraulico dell'Ing. Bartoli e si allega alla presente la relativa Concessione rilasciata dall'Ente.

Per quanto richiesto da FiberCOP SPa in sede di prima seduta della CDS, si conferma quanto affermate in tale sede, ovvero che in fase esecutiva si provvederà a richiedere l'allaccio alla rete on-line, sull'apposito portale.

Per quanto richiesto dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza con il parere 10619 del 03/10/2025, si ribadisce che la schermatura visiva sulla SS9 verrà perfezionata in accordo con la P.A. In sede di scelta delle essenze arboree di progetto da definire in sede di rilascio di PDC, le richieste di cui ai punti 2 e 3 verranno evase in sede di attuazione degli interventi privati; mentre, in merito all'aspetto archeologico, la fase esecutiva delle opere prevede la sorveglianza archeologica da affidare ad archeologi di comprovata affidabilità che verranno comunicati alla richiedente Soprintendenza con doveroso anticipo, unitamente alla data di inizio dei lavori.

In relazione alle richieste del Servizio Lavori Pubblici, Viabilità e Patrimonio del Comune di Fontevivo, la segnaletica del parcheggio pubblico è stata modificata come da richieste (elaborato PDC_OOUU_T1_G8_Planimetria Barriere E Segnaletica), i pozzetti dell'impianto di sollevamento sono stati recintati per limitarne l'accesso ai soli operatori ed evitare il pericolo di cadute ed è stato evidenziato il rispetto delle distanze minime dai confini (elaborato PDC_OOUU_T1_E14_Planimetria di progetto - Sistemazione degli spazi aperti). In merito alle ulteriori richieste dello stesso servizio, le stesse verranno recepite in fase esecutiva.

Per quanto richiesto dal Servizio Illuminazione Pubblica del Comune di Fontevivo, come precedentemente scritto in relazione alle richieste di ARPAE, le stesse trovano riscontro negli elaborati Art.53_D2_Relazione Tecnica Generale-03, PDC_OOUU_T1_D2_Relazione Tecnica Generale-01, PUA_VAR_T1_E02_Relazione tecnica, Art.53_D12_RELAZIONE ILLUMINOTECNICA_revD, PDC_OOUU_T1_E25_Progetto pubblica illuminazione_Relazione illuminotecnica, PUA_VAR_T1_E25_Progetto pubblica illuminazione_Relazione illuminotecnica e Art.53_D10_CAPITOLATO TECNICO_revD.

Per quanto richiesto dal Servizio Urbanistica – Ambiente – SUE del Comune di Fontevivo, si prende atto delle istanze, che verranno recepite in sede esecutiva, mentre la natura ed il posizionamento

Lettera di accompagnamento

delle essenze arboree verrà definito in accordo con la P.A. Prima del rilascio del PDC delle opere di urbanizzazione.

Oltre ai citati elaborati sono stati trasmessi con l'integrazione in oggetto due distinti moduli MUR_A1D1 per gli interventi oggetto di PDC e per quelli autorizzati ex-Art53 LR 24/2017, elaborati individuati con i codici D7 e D8 riportanti, computo metrico estimativo, stima incidenza manodopera, stima costi sicurezza, stima lavori, modulo di richiesta offerta, calcolo corrispettivi e quadro economico relativi agli interventi distinti di: realizzazione rotatoria, realizzazione strada di collegamento con Strada Torchio e realizzazione delle opere di urbanizzazione del comparto. Gli elaborati grafici progettuali sono stati modificati integrando la tavola E09b che riporta il rilievo plano-altimetrico dell'area di intervento nei terreni del Comune di Fontevivo e del Comune di Noceto, Nell'elaborato E11b sono state inserite le quote altimetriche di progetto, L'elaborato E11d è stato modificato ricomprendendo la rotatoria di progetto tra le opere non oggetto di PDC, L'elaborato E12 è stato integrato con le coordinate delle opere ricadenti nei terreni del Comune di Noceto, gli elaborati E14c ed E23 aggiornati in funzione delle modifiche apportate alla rete elettrica di progetto.

Si approfitta dell'occasione per porgere cordiali saluti

Cordialmente

Studio Scaffardi