



**COMUNE DI FONTEVIVO**  
*PROVINCIA DI PARMA*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. ATTO 52 DEL 27/11/2025**

**OGGETTO:** RATIFICA ESITI CONFERENZA DI SERVIZI CORRELATA A PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA LR. 24/2017 PER L'ESAME E L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO PFTE/ESECUTIVO DI "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA ROTATORIA LUNGO LA VIA EMILIA SS9, ALL'ALTEZZA DELL'INCROCIO CON VIA CENTOLANCE, E DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO SS9/STRADA TORCHIO, E CONNESSE ALLA REALIZZAZIONE DELL'AMBITO T1 DI FONTEVIVO IN LOCALITÀ CASTELGUELFO" – COMPORTANTE VARIANTE A STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE NONCHE' LA DICHIARAZIONE DELLA PUBBLICA UTILITA' E LA LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA .

L'anno DUEMILAVENTICINQUE il giorno VENTISETTE del mese di NOVEMBRE alle ore 18:00, su convocazione del Presidente del Consiglio ai sensi dell'art. 34 comma 1 dello Statuto Comunale, il Consiglio Comunale si è riunito in adunanza di 1^ convocazione **in modalità videoconferenza** (ex art. 7 del vigente Regolamento per lo svolgimento delle sedute del Consiglio Comunale e delle commissioni consiliari in modalità telematica).

*La seduta inizia alle h. 18:06*

All'appello iniziale risultano presenti i Signori:

COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
RUSCA MARIAVITTORIA	Si	
CAVAZZINI ENRICA	Si	
ZECCA COSTANZA	Si	
BORRINI MATTEO	Si	
MENTA ALESSANDRO	Si	
FIAZZA TOMMASO	Si	
CESENA DAVIDE	Si	
GIUFFREDI SARA	Si	



## COMUNE DI FONTEVIVO

PROVINCIA DI PARMA

VILLA ANNAMARIA	Si	
MORONI FABIO	Si	
BUSSOLATI LUCA	Si	
TIBERTI ANNA MARIA	Si	
BINI SIMONE	==	Si

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Valeria Rita Aversano, il quale provvede alla redazione del presente verbale;

Sono presenti all'appello nominale iniziale effettuato dal Segretario n. 12 (dodici) Consiglieri, su n. 13 (tredici) assegnati e proclamati eletti;

Risulta presente, rispetto all'appello iniziale, il consigliere Simone Bini, entrato in collegamento alle h. 18:15;

Il consigliere Annamaria Villa, in qualità di Presidente del Consiglio, collegata presso un'apposita sala del Palazzo Municipale ex art. 7 comma 1 del "Regolamento per lo svolgimento delle sedute del Consiglio Comunale e delle commissioni consiliari in modalità telematica", dopo essersi accertata che il collegamento da remoto garantisca a ciascun partecipante la qualità adeguata a comprendere gli interventi e le dichiarazioni dei componenti il consesso, assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato all'ordine del giorno.

Su proposta del Presidente le votazioni sono effettuate mediante alzata di mano.



# COMUNE DI FONTEVIVO

## PROVINCIA DI PARMA

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**UDITA** l'illustrazione dell'argomento da parte del Consigliere Matteo Borrini;

**UDITI** gli interventi dei Consiglieri Tommaso Fiazza e Fabio Moroni;

**RICHIAMATE** integralmente:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 28/12/2021 *“Ambito di trasformazione denominato T1 – Avvio formale dell'iter attuativo e provvedimenti conseguenti ai sensi dell'art. 4 della LR 24/2017”*;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 28/12/2023 *“Ambito di trasformazione denominato T1 - Conclusione formale dell'iter attuativo avviato per effetto della Delibera di Consiglio Comunale del 28 dicembre 2021, n.61”* e gli atti ivi richiamati;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 20/06/2024 *“Legge 2 febbraio 2024, n. 11 - indirizzo di presa d'atto dell'art. 4-quater “modifiche all'articolo 10-septies del Decreto-Legge 21 marzo 2022, n. 21, convertito, con modificazioni, dalla legge 20 maggio 2022, n. 51, in materia di misure a sostegno dell'edilizia privata” relativamente agli ambiti di trasformazione denominati T1, P3 molinetto, R3 ed R5”* e gli atti ivi richiamati;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 26/09/2024 *“Ambito di trasformazione denominato T1 Determinazioni conseguenti alla sopravvenienza dell'art. 4-quater della Legge 2 febbraio 2024, n. 11 “Modifiche all'articolo 10-septies del Decreto-Legge 21 marzo 2022, n. 21, convertito, con modificazioni, dalla Legge 20 maggio 2022, n. 51, in materia di misure a sostegno dell'edilizia privata”* e gli atti ivi richiamati;
- la pubblicazione di *“Approvazione Piano Urbanistico Attuativo (PUA) in variante di POC di iniziativa privata ambito di trasformazione denominato T1. Articoli 22 e 35 L.R. 20/2000; articolo 4 c. 4 L.R.24/2017”* sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (BURERT) al n. 75 del 13/03/2024 periodico (Parte seconda) e all'Albo Pretorio on line del Comune di Fontevivo dal 13/03/2024 al 12/05/2024;
- la convenzione stipulata in data 29/12/2023, Rep.n. 12502/Racc.n. 7709, (reg. a Parma il 11/01/2024 n. 589 Serie 1T e trascritto a Parma il 11/01/2024 al n. 804 del Reg. Gen. e al n. 638 del Reg. Part.) tra *“ARA 1965 S.P.A.”*, soggetto attuatore dell'ambito T1 e il Comune di Fontevivo;
- le fidejussioni a garanzia della realizzazione di opere di urbanizzazione primaria, ivi comprensiva degli obblighi connessi, delle opere pubbliche e della monetizzazione aree, consegnate in data 29/01/2024, agli atti prot.n. 1265 (Polizza n. 2024/50/2886533, Polizza n. 2024/50/2886529 e Polizza n. 2024/50/2886545);
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 17/10/2024 *“Costruzione di una nuova rotatoria lungo la via Emilia SS9, all'altezza dell'incrocio con via Centolance in località Castelguelfo, nei comuni di Fontevivo e Noceto, connesso alla realizzazione dell'ambito T1 di Fontevivo – Approvazione dello*



## COMUNE DI FONTEVIVO

### PROVINCIA DI PARMA

*schema di accordo tra il comune di Fontevivo ed il comune di Noceto – definizione compiti, obblighi e oneri, per l'attivazione di un Procedimento Unico art. 53”;*

- l'accordo del 24/10/2024 tra il comune di Fontevivo ed il comune di Noceto ad oggetto “costruzione di una nuova rotatoria lungo la via Emilia/SS9, all'altezza dell'incrocio con via Centolance in località Castelguelfo, nei comuni di Fontevivo e Noceto, connesso alla realizzazione dell'Ambito T1 di Fontevivo” con lo scopo di definire i rapporti tecnico-amministrativi tra il Comune di Fontevivo e il Comune di Noceto inerenti la gestione in forma associata del progetto di realizzazione di una nuova infrastruttura lungo la via Emilia/SS9, all'altezza dell'incrocio con via Centolance di Noceto, con la finalità di diminuire le criticità esistenti, migliorando al contempo la viabilità dell'intera area produttiva di Castelguelfo nel Comune di Fontevivo e l'innesto di strada Centolance con la via Emilia del Comune di Noceto;

**PREMESSO** che l'Amministrazione:

- nell'ambito degli interventi sulla rete viaria, ritenendo necessario migliorare le condizioni di sicurezza della viabilità lungo la via Emilia, in fase di formazione dello strumento urbanistico PSC (Piano Strutturale Comunale) aveva inserito la previsione di una rotatoria all'altezza dell'incrocio con via Centolance di Noceto, in corrispondenza dell'Ambito T1, anch'esso inserito quale ambito di trasformazione - *Ambiti per insediamenti prevalentemente terziari* di PSC;
- successivamente, in fase di presentazione di PUA in variante di POC dell'Ambito T1, ritenendo necessario migliorare le condizioni di sicurezza dell'intera area produttiva di Castelguelfo, in funzione dell'insediamento dell'ambito T1, ha richiesto al Soggetto Attuatore di prevedere la realizzazione di una viabilità nord/sud, di collegamento tra la nuova rotatoria sulla via Emilia/SS9 e strada Torchio;

**DATO ATTO** che nella Convenzione stipulata in data 29/12/2023 tra il Soggetto Attuatore dell'Ambito T1, ARA 1965 S.P.A. e il Comune di Fontevivo, era indicato:

- all'art. 4 – “Realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui all'art.53 comma 1 lett. a) della L.R. n. 24/2017” riferito alla rotatoria, che:
  - 1) dovrà essere realizzata, in ottemperanza alle prescrizioni dell'ente gestore, nel tratto interessato della SS9 (ANAS), comprendendo aree interne ed esterne al comparto. Il Soggetto Attuatore dovrà pertanto realizzare detta rotatoria, nel rispetto di quanto sarà definito nel corso del Procedimento di cui all'art.53 ex LR 24/2017 e nel rispetto di quanto sarà definito nella futura convenzione ANAS/Comune di Noceto/Comune di Fontevivo;
  - 2) il concessionario assume l'impegno di realizzare l'opera e di fornire il progetto della stessa secondo le fasi progettuali stabilite dal D. Lgs. 36/2023 e del progetto esecutivo;
  - 3) la sua realizzazione potrà avvenire solo successivamente alla positiva conclusione del Procedimento Unico, nonché all'avvenuta acquisizione delle aree necessarie tramite procedimento espropriativo per i terreni esclusi dalle proprietà del soggetto attuatore. Le aree su cui insiste il percorso e di proprietà del soggetto attuatore saranno cedute gratuitamente;
  - 4) potrà essere realizzata in tempi distinti rispetto alla realizzazione delle opere interne al comparto, anche conseguentemente all'attivazione del distinto procedimento [...];



## COMUNE DI FONTEVIVO

### PROVINCIA DI PARMA

- 5) Poiché nel corso della CdS del comparto è emersa la necessità di realizzare anche una viabilità di collegamento nord/sud, che colleghi la rotatoria a strada Torchio, il soggetto attuatore si impegna a cedere gratuitamente al Comune le aree necessarie per la realizzazione della stessa, previo frazionamento e atto di cessione a carico del soggetto attuatore;
  - 6) fino a quando non sarà realizzata la rotatoria da qua l'accesso alle aree del Comparto avverrà utilizzando strada Torchio, per il che la sottoscrizione della presente convenzione comporta espressa autorizzazione a tale utilizzo;
- all'Art. 15 "Varianti" punto 1) che sono ammesse varianti secondo quanto disposto dalle normative vigenti;

**DATO ATTO** che nell'accordo tra il Comune di Fontevivo e il Comune di Noceto del 24/10/2024 era indicata la nomina del Comune di Fontevivo quale Comune come capofila o capo-convenzione, e gli impegni dei rispettivi Comuni, di cui:

- per Comune di Fontevivo:
- "adottare la deliberazione finale di approvazione del POC stralcio, con contestuale variante al PUA, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (se necessario), dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e localizzazione della stessa";
  - pubblicare il progetto come sopra definito sul BURERT ai fini dell'efficacia;
- per il Comune di Noceto "adottare la deliberazione finale di ratifica finale da parte dell'organo Consiliare entro trenta giorni dalla data della determinazione di conclusione del procedimento di cui al comma 1 lettera f) ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e localizzazione della stessa";

**DATO ATTO** che in sede di progettazione esecutiva dell'opera pubblica, in particolare in sede di progettazione dell'intersezione sulla SS9, è emersa la necessità di traslare leggermente verso nord il posizionamento della rotatoria al fine di rispettare le prescrizioni di cui al DM 19/04/2006 "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali" e tale traslazione ha reso necessario lo spostamento della strada di collegamento con strada Torchio dal margine est al margine ovest dello stesso e il riassetto del progetto dell'Ambito di cui al PUA denominato T1, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 28/12/2023;

**CONSIDERATO** che l'art. 53 della LR n. 24/2017:

- prevede la possibilità agli Enti e ai soggetti interessati di promuovere lo svolgimento del procedimento Unico disciplinato dallo stesso articolo per l'esecuzione di opere pubbliche o opere qualificate di interesse pubblico;
- consente di approvare i suddetti interventi in variante alla pianificazione territoriale;
- consente altresì di conseguire per le opere pubbliche la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- dispone che, per l'esame dei progetti in questione e l'acquisizione di tutte le autorizzazioni, concessioni, pareri, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari alla realizzazione dell'intervento secondo la



## COMUNE DI FONTEVIVO

### PROVINCIA DI PARMA

legislazione vigente, il Comune provvede alla convocazione della conferenza dei servizi, da svolgersi secondo quanto disposto dall'art. 14 e seguenti della Legge 241/1990;

- la conferenza dei servizi si esprime anche sulle osservazioni pervenute entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURERT, a seguito di deposito del progetto oppure dell'avvenuta ricezione della comunicazione di avvio del procedimento da effettuarsi a ciascun proprietario delle superfici da assoggettarsi ad espropriazione;
- al comma 9, prevede che il Comune adotti la determinazione motivata di conclusione della conferenza dei servizi;
- prevede, infine (al comma 5), che l'espressione della posizione definitiva del Comune sia subordinata alla preventiva pronuncia dell'organo consiliare ovvero alla ratifica entro 30 (trenta) giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza;

#### **EVIDENZIATO** che

- l'attivazione di apposito "procedimento unico" di cui all'illustrato articolo 53 della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n° 24 *"Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio"*, da perfezionarsi mediante effettuazione di conferenza di servizi, costituisce la soluzione procedurale più celere onde pervenire - contestualmente alla localizzazione dell'intervento in variante alla pianificazione territoriale ed all'approvazione del progetto - alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- l'approvazione del progetto attraverso il "Procedimento Unico" permette inoltre, come specificato al comma 2 - lettera a) del succitato articolo, di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente;

**PRESO ATTO** della documentazione presentata da ARA 1965 S.p.A, in forza dell'atto convenzionale stipulato oltre che Soggetto Attuatore dell'Ambito denominato T1 (di seguito abbreviato Soggetto Attuatore), in data 23/10/2024 prot.n. 12879, 12880, 12881, 12882, 12884, 12885, 12887, 12888, 12889, 12891 del 23/10/2024 e prot.n. 12979 del 24/10/2024 e successive integrazioni del 29/10/2024 prot.n. 13157 e del 25/11/2024 prot.n. 14300 relativa all'avvio del Procedimento Unico ex Art.53 LR 24/2017 in relazione alla realizzazione di intersezione a rotatoria sulla SS9 all'incrocio con Via Centolance e strada di collegamento SS9/Strada Torchio, quali opere pubbliche legata all'attuazione dell'Ambito T1, e della conseguente variante al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) in variante al POC di iniziativa privata denominato T1;

#### **DATO ATTO** che:

- in conformità all'art. 53 della LR 24/2017 il progetto PFTE/esecutivo, comprensivo anche della variante al PUA in variante di POC, è stato depositato per 60 giorni naturali e consecutivi, ovvero dal 29/01/2025 al 30/03/2025 presso gli uffici del Settore IV del Comune di Fontevivo e l'avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Fontevivo e sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (BURERT) al n.21 del 29/01/2025 periodico (Parte seconda);
- si è contestualmente provveduto:



## COMUNE DI FONTEVIVO

### PROVINCIA DI PARMA

- alla pubblicazione integrale del progetto sul sito web del Comune di Fontevivo dal 29/01/2025, in adempimento di espressa disposizione di cui all'articolo 53, comma 6 – lettera c) della LR 24/2017;
- alla pubblicazione integrale del progetto sul sito web del Comune di Noceto dal 28/01/2025, in adempimento di espressa disposizione di cui all'articolo 53, comma 6 – lettera c) della LR 24/2017;
- alla pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune di Fontevivo dal 29/01/2025 al 30/03/2025 con n. 99 di registro;
- alla pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune di Noceto dal 27/01/2025 al 31/03/2025 con n. 115 di registro;
- nelle pubblicazioni era indicando che l'efficacia dell'atto di approvazione del progetto dell'opera pubblica avrebbe comportato fra l'altro - ai sensi dell'articolo 53, comma 2 lettere b) e c) della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n° 24 - la localizzazione dell'intervento, l'adeguamento degli strumenti urbanistici, la variante al PUA in variante di POC – Ambito T1, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 78 del 28/12/2023 e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- poiché il progetto interessa anche il Comune di Noceto la pubblicazione sul BURERT è stata effettuata unicamente dal Comune di Fontevivo ai sensi dell'art. 2 comma 2 dell'Accordo stipulato tra il Comune di Fontevivo ed il Comune di Noceto in data 24/10/2024;
- durante il periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni al Comune di Fontevivo e al Comune di Noceto, come riportato nei verbali della Conferenza dei Servizi;

**PRECISATO** che conseguentemente, si è proceduto con le forme della Conferenza di servizi decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 ter, L. n. 241/1990 e s.m.i.;

**PRECISATO** inoltre

- che i termini di conclusione del procedimento della “richiesta di P.d.C. per opere di urbanizzazione primaria – Ambito T1, presentata dal Soggetto Attuatore in forza dell'atto convenzionale stipulato e acquisita allo Sportello Edilizio (SUE) con n. 307/2024/Fontevivo, sono stati sospesi fino alla conclusione del Procedimento Unico ex art.53 connesso all'Ambito T1, unitamente all'avvio del procedimento trasmesso con prot.n. 15672 del 20/12/2024;
- che il rilascio dell'istanza di P.d.C. per opere di urbanizzazione primaria – Ambito T1 è subordinato altresì al recepimento di quanto approvato con il Procedimento Unico ex art.53, se discostante;

**VISTI**

- l'avviso di indizione Conferenza di servizi decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona art. 14 ter, L. n.241/1990 e s.m. e i. trasmessa in data 06/12/2024 agli atti prot. n. 14945 ad oggetto “REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA ROTATORIA LUNGO LA VIA EMILIA SS9, ALL'ALTEZZA DELL'INCROCIO CON VIA CENTOLANCE, E DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO SS9/STRADA TORCHIO, IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI E CONNESSE ALLA REALIZZAZIONE DELL'AMBITO T1 DI FONTEVIVO IN LOCALITÀ CASTELGUELFO - AVVIO DELLA PROCEDURA DI APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 53 L.R. N° 24 DEL 21.12.2017 E S.M. E I.” con richiesta di contestuale istruttoria, ai fini dell'acquisizione





## COMUNE DI FONTEVIVO

### PROVINCIA DI PARMA

di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dagli Enti in indirizzo, relativa:

- a) alle opere pubbliche previste;
  - b) alla variante al PUA in variante di POC – Ambito T1, approvato con Delibera di Consiglio n. 78 del 28/12/2023, conseguente all'approvazione delle opere pubbliche;
  - c) alla richiesta di P.d.C. delle opere di urbanizzazione;
- che a seguito dell'indizione della Cds del 06/12/2024 prot. n. 14945 sono state acquisite richieste di integrazioni, trasmesse al progettista e per conoscenza agli Enti coinvolti nel procedimento con nota prot. n. 15810 del 24/12/2024;
- la richiesta di proroga di 45 giorni alla presentazione delle integrazioni, pervenuta dal progettista in data 20/01/2025, agli atti prot.n. 716 del 20/01/2025;
- il nulla osta alla proroga trasmesso al soggetto attuatore in data 21/01/2025 con prot.n. 772;
- le integrazioni ricevute:
- a) in data 07/03/2025 agli atti prot. n. 3070, 3072, 3073, 3074, 3075, 3076, 3077, 3078, 3080, 3081 e 3082 del 10/03/2025;
  - b) in data 16/06/2025 agli atti prot. n. 8583;
- la convocazione della I seduta, quale avvio dei lavori della Conferenza di Servizi decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona art. 14 ter, L. n.241/1990 e s.m. e i., trasmessa in data 19/06/2025 con prot. n. 8772 con contestuale trasmissione delle integrazioni;
- la nota alla convocazione, per la trasmissione delle integrazioni già trasmesse in data 19/06/2025 via PEC, vista l'elevata dimensione dei file e problemi di ricezione segnalati dagli Enti, con piattaforma on-line del 09/07/2025 prot.n. 9908;
- la seconda nota alla convocazione, per la trasmissione delle integrazioni già trasmesse in data 19/06/2025 via PEC, con ulteriore piattaforma on-line del 09/07/2025 prot.n. 10052;
- la richiesta di integrazioni, pervenuta dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza in data 23/07/2025 acquisita agli atti con prot.n. 10583 e trasmessa al soggetto attuatore e per conoscenza agli Enti coinvolti nel procedimento con nota prot. n. 10799 del 28/07/2025;
- che a seguito della prima seduta è emersa la necessità di approfondire alcuni temi, per i quali il richiedente ha presentato apposita documentazione:
- a) in data 23/07/2025 agli atti prot.n. 10615 del 24/07/2025;
  - b) in data 12/09/2025 agli atti prot.n. 12797, 12798, 12800, 12801 e 12802 del 15/09/2025;
  - c) in data 17/09/2025 agli atti prot.n. 13033 del 17/09/2025 e prot. n. 13087 del 18/09/2025;
  - d) in data 18/09/2025 agli atti prot.n. 13122;





## COMUNE DI FONTEVIVO

### PROVINCIA DI PARMA

trasmesse agli Enti coinvolti nel procedimento con nota prot. n. 13219 del 19/09/2025;

- la successiva convocazione della II seduta agli atti prot.n. 14230 del 09/10/2025;

**DATO ATTO** che le sedute attinenti alla CdS si sono svolte in modalità di videoconferenza, senza registrazione con trascrittura su supporto cartaceo e successivamente riportate in digitale;

**RICHIAMATI** integralmente:

- il verbale del 01/08/2025 della I seduta del 24/07/2025 trasmesso, unitamente al documento con le osservazioni e le criticità rese dai diversi Servizi del Comune, in data 04/08/2025 agli atti prot.n. 11134;
- il verbale del 22/10/2025 della II seduta conclusiva del 20/10/2025, trasmesso in data 29/10/2025 agli atti prot.n. 15252;

**VISTA** la documentazione pervenuta da parte del Soggetto Attuatore ai fini della richiesta del parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza relativamente alla domanda di autorizzazione paesaggistica a regime ordinario ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs n. 42/2004, ricevuta in data 07/03/2025 agli atti prot.n. 3080, 3081 del 10/03/2025, in data 23/07/2025 agli atti prot.n. 10615 del 24/07/2025, in data 12/09/2025 agli atti prot.n. 12802 del 15/09/2025, in data 17/09/2025 agli atti prot.n. 13033 del 17/09/2025 e prot. n. 13087 del 18/09/2025, trasmessa all'Ente in data 19/09/2025 con prot.n. 13223, 13224 e 13225;

**DATO ATTO**

- che il progetto è stato sottoposto alla Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio del Comune di Fontevivo nella seduta telematica n. 03 del 17/07/2025;
- che in data 13/10/2025 il Comune di Fontevivo ha rilasciato Autorizzazione Paesaggistica a regime ordinario (ex art. 146 del D.lgs. n. 42/2004) con prescrizioni, agli atti prot. n. 14411, che viene materialmente allegata alla presente, sotto la lettera “B”;
- che il progetto è stato sottoposto alla Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio del Comune di Noceto nella seduta telematica n.6 del 20/10/2025;
- che in data 13/11/2025 il Comune di Noceto ha rilasciato Autorizzazione Paesaggistica a regime ordinario (ex art. 146 del D.lgs. n. 42/2004), agli atti prot. n. 16025, che viene materialmente allegata alla presente, sotto la lettera “B”;

**RICHIAMATA** integralmente la Delibera di Giunta n. 128 del 24/10/2025, con la quale il Comune ha concesso la deroga alla larghezza e alla sezione della strada di collegamento tra la SS9 e strada Torchio, con le relative motivazioni addotte alla concessione di tale deroga, allegato parte integrante del presente atto seppur materialmente non allegata;

**RILEVATO** che:

- che la conferenza dei servizi costituisce, come previsto ai sensi dagli artt. 14 e ss della L. 241/1990 e s.m. e i., il momento concertativo durante il quale le Amministrazioni esaminano congiuntamente



## COMUNE DI FONTEVIVO

### PROVINCIA DI PARMA

un'istanza di parte, e al cui termine l'Amministrazione procedente emana un provvedimento conclusivo sui lavori svolti dalla Conferenza;

- che è stata data possibilità di partecipazione al soggetto attuatore ed ai tecnici di parte, al fine di poter consentire agli Enti coinvolti di ricevere eventuali chiarimenti necessari e prodromici alla formulazione del proprio parere di competenza;
- il termine entro il quale devono concludersi i lavori della CDS (90 giorni dalla prima seduta, come previsto dall'art. 14 ter c.2 della L. 241/90 e successivi 30 giorni di proroga) era il 22/10/2025;
- entro tale data sono stati acquisiti i pareri motivati di competenza degli Enti coinvolti;

#### **PRESO ATTO**

- che all'esito dell'ultima riunione della conferenza, l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza sulla base delle posizioni prevalenti, come previsto dall'art. 14 ter c. 7 della L., 241/90, espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i propri rappresentanti;
- che si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza (art. 14-ter, comma 7);
- solo successivamente all'adozione della determinazione finale da parte dell'Amministrazione procedente è acquisito il Decreto del Presidente della Provincia di Parma in merito agli aspetti di competenza, da trasmettere, unitamente a tutti gli atti del procedimento, al Consiglio Comunale quale organo competente all'assunzione della decisione finale in merito al procedimento in oggetto;

**RICHIAMATA**, in forma integrale, la determinazione del Responsabile del Settore IV – Gestione sviluppo del territorio, n. 522 del 29/10/2025, avente ad oggetto “REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA ROTATORIA LUNGO LA VIA EMILIA SS9, ALL’ALTEZZA DELL’INCROCIO CON VIA CENTOLANCE, E DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO SS9/STRADA TORCHIO, IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI E CONNESSE ALLA REALIZZAZIONE DELL’AMBITO T1 DI FONTEVIVO IN LOCALITÀ CASTELGUELFO - PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 DELLA LR 24/2017 ALTRESI’ COMPORTANTE LA DICHIARAZIONE DI LOCALIZZAZIONE E PUBBLICA UTILITA’ DELL’OPERA - CONFERENZA DEI SERVIZI IN FORMA SIMULTANEA ED IN MODALITÀ SINCRONA - DETERMINAZIONE FINALE ADOTTATA ALL’ESITO DEI LAVORI DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA EX ART. 14 TER C.7 DELLA LEGGE N. 241/1990”, ritualmente pubblicata all'albo pretorio in data 30/10/2025 e successivamente trasmessa al soggetto attuatore e agli Enti coinvolti nel procedimento in data 31/10/2025 con prot. 15404, che viene materialmente allegata alla presente, sotto la lettera “A” unitamente ai pareri motivati degli Enti coinvolti per quanto di competenza e ai verbali delle sedute di CdS, sotto la lettera “B”;

**APPURATO** che il provvedimento *de quo*:

1. precisava, in particolare, che la Conferenza di servizi decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona art. 14 ter, L. n.241/1990 e s.m. e i. è stata indetta con nota trasmessa in data 06/12/2024 agli



## COMUNE DI FONTEVIVO

### PROVINCIA DI PARMA

atti prot. n. 14945 ad oggetto “REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA ROTATORIA LUNGO LA VIA EMILIA SS9, ALL’ALTEZZA DELL’INCROCIO CON VIA CENTOLANCE, E DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO SS9/STRADA TORCHIO, IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI E CONNESSE ALLA REALIZZAZIONE DELL’AMBITO T1 DI FONTEVIVO IN LOCALITÀ CASTELGUELFO - AVVIO DELLA PROCEDURA DI APPROVAZIONE, AI SENSI DELL’ART. 53 L.R. N° 24 DEL 21.12.2017 E S.M. E I” con richiesta di contestuale istruttoria, ai fini dell’acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dagli Enti in indirizzo, relativa:

- a) alle opere pubbliche previste;
  - b) alla variante al PUA in variante di POC – Ambito T1, approvato con Delibera di Consiglio n. 78 del 28/12/2023, conseguente all’approvazione delle opere pubbliche;
  - c) alla richiesta di P.d.C. delle opere di urbanizzazione;
2. concludeva, nel rispetto del termine di 90 gg dalla prima riunione, come previsto dall’art.14 ter c.2 della L. 241/90), la conferenza dei servizi relativa al Procedimento Unico ai sensi dell’art. 53 della LR 24/2017 per i Comuni di Noceto e Fontevivo in variante agli strumenti urbanistici, comportante altresì variante al PUA in variante di POC dell’Ambito T1 con proposta di esito positivo condizionato da parte del Responsabile del Procedimento:
- a) alla ratifica del Procedimento Unico ai sensi dell’art. 53 della LR 24/2017 per i Comuni di Noceto e Fontevivo in variante agli strumenti urbanistici, comportante altresì variante al PUA in variante di POC dell’Ambito T1;
  - b) alla sottoscrizione, prima dell’inizio dei lavori, del cd *Addendum* a carico dei privati alla convenzione stipulata il 29/12/2023 per l’aggiornamento dei dati di progetto, la regolamentazione della gestione delle vasche di laminazione compresa la manutenzione degli impianti di sollevamento e l’esonero del Comune di Fontevivo da responsabilità in caso di allagamento dell’area individuate nel progetto idraulico come allagabili;
  - c) alla presentazione entro la sottoscrizione del cd *Addendum* ovvero comunque prima dell’inizio dei lavori, la fidejussione/le fidejussioni aggiornata/e secondo le tempistiche e caratteristiche di cui all’art.17 della convenzione;
  - d) alla stipula della convenzione tra Comune di Fontevivo, Comune di Noceto e ANAS S.p.A. relativamente alla rotatoria e opere connesse;
  - e) all’acquisizione dell’autorizzazione paesaggistica a regime ordinario (ex art. 146 del D.lgs. n. 42/2004) da parte del Comune di Noceto per il tratto di competenza della rotatoria e opere connesse;
  - f) alle prescrizioni emerse nel corso della CDS da parte degli Enti partecipanti;
  - g) alla presentazione della documentazione relativa agli allineamenti degli elaborati dell’art.53, PUA e POC da recepire altresì anche nel P.d.C. delle opere di urbanizzazione, nonché per quelli prodromici alla conclusione del procedimento e funzionali all’attività pianificatoria;
3. precisava inoltre, in particolare, che:



## COMUNE DI FONTEVIVO

### PROVINCIA DI PARMA

- a) entro la presentazione della proposta di conclusione della CdS al Consiglio Comunale il Soggetto Attuatore dovrà trasmettere la documentazione relativa al perfezionamento della documentazione, così come emerso nel corso dei lavori ed espresso e condiviso nel corso della II seduta conclusiva della CdS e dovrà anche allineare gli elaborati grafici, la scheda norma e la cartografia di POC;
  - b) tale documentazione sarà resa nota agli Enti coinvolti nel procedimento per opportuna presa d'atto;
4. rilevava, in particolare, che:
- a) la realizzazione della rotatoria prevista sulla via Emilia prevede il coinvolgimento di ANAS S.p.A. quale ente gestore del tratto di viabilità in esame, si rende pertanto necessario stipulare la convenzione con ANAS S.p.A.;
  - b) la localizzazione dell'opera sarà definitiva solo a seguito dell'approvazione del progetto da parte di ANAS S.p.A.;
5. dava atto, in particolare, che:
- a) l'approvazione dell'art. 53 e contestuale variante al PUA in variante al POC sono subordinati all'approvazione dello stesso da parte del Consiglio Comunale;
  - b) il Permesso di Costruire delle opere di urbanizzazione potrà essere rilasciato solo successivamente alla conclusione positiva del procedimento di cui al punto precedente;
  - c) gli strumenti urbanistici afferenti al procedimento entreranno in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'approvazione;

**RICHIAMATI** integralmente i pareri motivati espressi durante i lavori della CdS, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto allegati alla presente, sotto la lettera “**B**” e di seguito riassunti:

ENTE	PROTOCOLLO/DATA invio	PROTOCOLLO/DATA ricezione	ESITO
SNAM RETE GAS	DICEOR/C.Fz/LaP/Chi n.230/2024 del 11/12/2024	15178 del 12/12/2024	non competenza
Regione ER Agenzia per la sicurezza e la protezione civile (STPC)	0089431.U. del 12/12/2024	15234 del 12/12/2024	non competenza
Aeronautica Militare Italiana COMANDO 1° REGIONE AEREA Reparto Territorio e Patrimonio Ufficio Servitù militari	49197 del 30/12/2024	15931 del 30/12/2024	nessuna interferenza pertanto parere favorevole



# COMUNE DI FONTEVIVO

PROVINCIA DI PARMA

IRETI	RT000440-2025-P del 17/01/2025	640 del 17/01/2025	favorevole con prescrizioni
AIPO		1040 del 27/01/2025	non competenza
VIGILI DEL FUOCO		20/06/2025	non competenza
IRETI	RT007396-2025-P del 04/07/2025	9587 del 04/07/2025	favorevole di fattibilità
ARPAE – Servizio Sistemi Ambientali APA Ovest	0128725.U del 17/07/2025 e verbale I seduta	10337 del 17/07/2025 e 11134 del 04/08/2025	favorevole con prescrizioni
AUSL – Distretto di Fidenza	52260 del 17/07/2025 e 74331 del 17/10/2025	10411 del 17/07/2025 e 14735 del 20/10/2025	favorevole con prescrizioni
Consorzio della Bonifica Parmense	8256 del 04/09/2025	12308 del 04/09/2025	favorevole con prescrizioni
FiberCop spa	verbale I seduta	11134 del 04/08/2025	favorevole condizionato
SMTP Spa	verbale I seduta	11134 del 04/08/2025	favorevole
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza	10619 del 03/10/2025	13947 del 06/10/2025	aspetto paesaggistico: favorevole con prescrizioni aspetto archeologico: favorevole con prescrizioni
Comune di Noceto	verbale II seduta	15252 del 29/10/2025	favorevole con prescrizioni
Comune di Fontevivo	verbale II seduta	15252 del 29/10/2025	favorevole con prescrizioni
Comune di Fontevivo (C.Q.A.P.)		verbale 3^ seduta di CQAP del 17/07/2025	favorevole con prescrizioni
Comune di Fontevivo (Autorizzazione paesaggistica)		14411 del 13/10/2025	favorevole con prescrizioni

**DATO ATTO** che sono stati regolarmente convocati ma non hanno espresso i pareri di competenza i seguenti Enti:



## COMUNE DI FONTEVIVO

### PROVINCIA DI PARMA

- Enel distribuzione; Iren Ambiente S.p.a.; ENAC - Ente Nazionale per l'Aviazione Civile; ANAS S.p.A. – parere di competenza limitatamente alle opere poste all'interno della fascia di rispetto; TEP spa;
- i Comuni di Collecchio, Felino, Langhirano, Lesignano de' Bagni, Medesano, Montechiarugolo, Parma, Sala Baganza, Traversetolo, Busseto, Fidenza, Polesine Zibello, Roccabianca, Salsomaggiore Terme, San Secondo Parmense, Fornovo di Taro, Fontanellato;

**RILEVATO** che il Soggetto Attuatore ha trasmesso la documentazione relativa al perfezionamento degli elaborati in data 08/11/2025, agli atti prot. n. 15771, 15772 e 15773 del 10/11/2025, in data 12/11/2025, agli atti prot.n. 15968 e in data 13/11/2025, con prot.n. 16066, trasmesse per presa d'atto agli Enti partecipanti alla conferenza, e in data 19/11/2025, agli atti prot.n. 16330 quest'ultima relativa al solo Capitolato speciale d'appalto e alla Concessione del Consorzio Bonifica Parmense per la vasca di laminazione privata rilasciata al soggetto attuatore;

**DATO ATTO** che il Comune di Noceto con Delibera di Consiglio n. 44 del 20/11/2025, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione seppur materialmente non allegata, ha ratificato la Determinazione n. 522 del 29/10/2025 del Comune di Fontevivo secondo quanto stabilito nell'accordo sottoscritto il 24/10/2024;

**RICHIAMATO** integralmente il Decreto del Presidente della Provincia di Parma del 225 del 24/11/2025, agli atti prot.n. 16599 del 24/11/2025, con il quale è stato formulato *“parere favorevole sulla variante urbanistica al PUA in variante al POC di iniziativa privata denominato “T1” in relazione alla realizzazione di intersezione a rotatoria sulla SS9 all'incrocio di Via Centolance e strada di collegamento SS9/Strada del Torchio, quali opere pubbliche legate all'attuazione dell'ambito T1, in ambito di competenza dei comuni di Fontevivo e Noceto”* parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera **“B”**;

**DATO ATTO** che:

- il progetto PFTE/esecutivo dei **“LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA ROTATORIA LUNGO LA VIA EMILIA SS9, ALL'ALTEZZA DELL'INCROCIO CON VIA CENTOLANCE, E DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO SS9/STRADA TORCHIO, E CONNESSE ALLA REALIZZAZIONE DELL'AMBITO T1 DI FONTEVIVO IN LOCALITÀ CASTELGUELFO”**, così come modificato ed integrato nel corso della procedura, è composto dalla documentazione, parte integrante e sostanziale, non materialmente allegata al presente atto in quanto digitalmente consistente, conservata agli atti dell'ufficio tecnico Comunale – Settore IV Gestione e Sviluppo del Territorio, ed indicata nell'allegato sotto la lettera **“C”** al presente atto, quale elenco elaborati riepilogativo;
- il progetto di Variante al PUA approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 28/12/2023, è composto dalla documentazione, parte integrante e sostanziale, non materialmente allegata al presente atto in quanto digitalmente consistente, conservata agli atti dell'ufficio tecnico Comunale – Settore IV Gestione e Sviluppo del Territorio, ed indicata nell'allegato sotto la lettera **“D”** al presente atto, quale elenco elaborati riepilogativo;

**CONSIDERATO** che:





## COMUNE DI FONTEVIVO

### PROVINCIA DI PARMA

- ai sensi del comma 5 dell'art. 53 della L.R. 24/2017, l'espressione della posizione definitiva degli enti titolari degli strumenti di pianificazione cui l'opera o l'intervento comporta variante è subordinata alla preventiva pronuncia degli organi consiliari, ovvero è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte dei medesimi organi entro trenta giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza di servizi;
- ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 34 e 35 della L.R. 20/2000, e 42, comma 2, lett.b, del d.lgs. 18 agosto 2000, n.267, l'organo con competenza decisionale in merito al procedimento urbanistico di Variante al PUA n Variante di POC in corso è il Consiglio Comunale;

**DATO ATTO** che il progetto è stato esaminato dalla Commissione Urbanistica del Consiglio Comunale, nella seduta del 24/11/2025 per quanto di competenza ed interesse;

**RITENUTO** pertanto necessario:

- Ratificare, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 5 dell'art. 53 della L.R. 24/2017, i contenuti della determinazione del Responsabile del Settore IV – Gestione sviluppo del territorio, n. 522 del 29/10/2025 che si allega a questa deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, di conclusione positiva della conferenza dei servizi relativa al progetto di “*REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA ROTATORIA LUNGO LA VIA EMILIA SS9, ALL’ALTEZZA DELL’INCROCIO CON VIA CENTOLANCE, E DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO SS9/STRADA TORCHIO, IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI E CONNESSE ALLA REALIZZAZIONE DELL’AMBITO T1 DI FONTEVIVO IN LOCALITÀ CASTELGUELFO - PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 DELLA LR 24/2017 ALTRESI’ COMPORTANTE LA DICHIARAZIONE DI LOCALIZZAZIONE E PUBBLICA UTILITA’ DELL’OPERA - CONFERENZA DEI SERVIZI IN FORMA SIMULTANEA ED IN MODALITÀ SINCRONA - DETERMINAZIONE FINALE ADOTTATA ALL’ESITO DEI LAVORI DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA EX ART. 14 TER C.7 DELLA LEGGE N. 241/1990*”, per quanto di competenza, sulla scorta dell’apparato motivazionale contenuto nella determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi, nei pareri espressi dagli Enti coinvolti nel procedimento, del Decreto del Presidente della Provincia di Parma n. 225 del 24/11/2025, della Delibera di ratifica del Consiglio del Comune di Noceto n. 44 del 20/11/2025 e della normativa applicabile, approvando:
  - o il progetto PFTE/Esecutivo di “*REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA ROTATORIA LUNGO LA VIA EMILIA SS9, ALL’ALTEZZA DELL’INCROCIO CON VIA CENTOLANCE, E DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO SS9/STRADA TORCHIO, E CONNESSE ALLA REALIZZAZIONE DELL’AMBITO T1 DI FONTEVIVO IN LOCALITÀ CASTELGUELFO*”, mediante lo svolgimento di Procedimento Unico ai sensi dell’art. 53 della L.R. 24/2017, in linea tecnica ai fini dell’adeguamento degli strumenti di programmazione finanziaria, preordinati all’approvazione anche in linea contabile dell’opera, con la precisazione che una volta effettuate le variazioni contabili necessarie il progetto si intenderà approvato anche in linea contabile;
  - o la formazione di POC stralcio, nei termini specificati negli elaborati di progetto oggetto della Conferenza dei Servizi, già contenuta negli elaborati di variante al PUA;





## COMUNE DI FONTEVIVO

### PROVINCIA DI PARMA

- la localizzazione del tracciato dell'opera secondo quanto previsto e riportato negli elaborati progettuali, con contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera di cui agli artt. 15 e seguenti della L.R. 37/2002, dando atto altresì che l'esatta localizzazione sarà definitiva solo a seguito dell'approvazione del progetto da parte di ANAS S.p.A.;
- la Variante al PUA in variante di POC - Ambito T1, approvato con Delibera di Consiglio n. 78 del 28/12/2023, conseguente all'approvazione delle opere pubbliche;
- Rilevare che durante il periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni al Comune di Fontevivo e al Comune di Noceto, come riportato nei verbali della Conferenza dei Servizi;
- Richiamare:
  - il verbale del 01/08/2025 della I seduta del 24/07/2025 trasmesso, unitamente al documento con le osservazioni e le criticità rese dai diversi Servizi del Comune, in data 04/08/2025 agli atti prot.n. 11134;
  - il verbale del 22/10/2025 della II seduta conclusiva del 20/10/2025, trasmesso in data 29/10/2025 agli atti prot.n. 15252;
- Precisare che:
  - se nell'ambito della procedura di approvazione del progetto da parte di ANAS S.p.A., la stessa società richiedesse ulteriore documentazione, il Soggetto Attuatore dovrà fornire quanto richiesto, secondo quanto stabilito nella Convenzione stipulata in data 29/12/2023;
  - la validazione del progetto esecutivo (art. 42 e Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023) da parte del Comune di Fontevivo, potrà essere effettuata solo successivamente all'espressione di ANAS S.p.A. ed a seguito della verifica che sarà svolta da appositi professionisti incaricati, i cui costi sono a carico del soggetto attuatore;
  - il Soggetto Attuatore è tenuto altresì a fornire ulteriore documentazione che si rendesse necessaria ai fini della validazione del progetto esecutivo della strada nord/sud;
  - il Soggetto Attuatore è tenuto altresì a fornire ulteriore documentazione di dettaglio, che potranno essere richieste nell'ambito del procedimento edilizio del P.d.C. delle OO.UU.;
- Di dare atto che
  - il nuovo assetto dell'opera pubblica non comporta procedure di esproprio ai sensi del DPR 327/2001 e della L.R. 37/2002, rientrando le aree oggetto di intervento in aree nella disponibilità del Soggetto Attuatore dell'Ambito T1 e in aree pubbliche poste nei comuni di Fontevivo e Noceto;
  - il nuovo assetto dell'Ambito T1 comporta un aggiornamento dei dati di progetto del PUA approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 28/12/2023, che dovranno essere regolarizzati tramite apposito *Atto di modifica e integrazione (cd Addendum)* alla convenzione stipulata con il Soggetto Attuatore in data 29/12/2023 nel quale saranno trattati:

l'aggiornamento:



## COMUNE DI FONTEVIVO

### PROVINCIA DI PARMA

- dei dati di progetto;
- tempistiche di cessione delle aree e dei relativi frazionamenti;
- realizzazione delle opere di urbanizzazione
- fidejussioni a garanzia delle opere
- monetizzazione delle aree;

la gestione delle vasche di laminazione privata e privata ad uso pubblico, fatto salvo diverse espressioni del Consorzio di Bonifica, compresa la manutenzione degli impianti di sollevamento e l'esonero del Comune di Fontevivo da responsabilità in caso di allagamento dell'area individuate nel progetto idraulico come allagabili, questi derivanti da opere aggiunte al progetto di cui alla convenzione stipulata;

precisazioni in merito alla verifica/validazione delle opere relative all'art. 53 della LR 24/2017 e s.m. e.i ed agli impegni del soggetto attuatore a consegnare gli elaborati che saranno ritenuti necessari;

che in caso di modifiche progettuali ovvero di produzione di dettagli esecutivi relativi ad opere di dettaglio, dovute anche a possibili diverse tempistiche di realizzazione tra le opere pubbliche e quelle private in relazione alle necessità viabilistiche in loco, potranno essere richiesti nuovi pareri agli Enti competenti nel caso comportassero variazioni rispetto a quanto autorizzato;

- Subordinare l'attuazione delle opere previste dall'ex art. 53, ossia la rotatoria e la strada nord/sud di collegamento tra la rotatoria e strada Torchio:
  - alla sottoscrizione, i cui costi sono a carico del Soggetto Attuatore, dell'atto di modifica e integrazione (*cd Addendum*) della convenzione stipulata il 29/12/2023 ed alla presentazione delle relative fidejussioni aggiornate;
  - all'acquisizione dell'approvazione delle opere da parte di ANAS S.p.A.;
  - alla stipula della convenzione tra Comune di Fontevivo, Comune di Noceto e ANAS S.p.A. relativamente alla rotatoria e opere connesse, precisando altresì che:

fino a quando non sarà realizzata la rotatoria l'accesso alle aree del Comparto avverrà utilizzando strada Torchio, per il che la sottoscrizione della convenzione stipulata nel 2023 ha comportato espressa autorizzazione a tale utilizzo;

come già indicato nella convenzione stipulata nel 2023, stante la particolarità dell'opera che coinvolge altresì anche ANAS Spa oltre ai Comuni di Fontevivo e Noceto, anche conseguentemente all'attivazione del distinto procedimento, la rotatoria potrà essere realizzata in tempi distinti rispetto alla realizzazione delle opere interne al comparto;

- alle prescrizioni emerse nel corso della CDS da parte degli Enti partecipanti;
- Di dare atto



## COMUNE DI FONTEVIVO

### PROVINCIA DI PARMA

- che la sottoscrizione dell'atto di modifica e integrazione (*cd Addendum*) della convenzione stipulata il 29/12/2023 dovrà avvenire prima dell'inizio dei lavori delle opere di urbanizzazione anche del comparto T1;
- che l'aggiornamento delle fidejussioni dovrà essere presentato alla sottoscrizione del *cd Addendum* ovvero comunque prima dell'inizio dei lavori delle opere di urbanizzazione, anche del comparto T1, aggiornata/e secondo le tempistiche e caratteristiche di cui all'art.17 della convenzione e comunque nel rispetto di quanto indicato nella Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 26/09/2024;
- che l'approvazione dello schema di *cd Addendum* è demandata a successiva Deliberazione degli organi competenti;
- che alla presente deliberazione vengono allegati, quale parte integrante e sostanziale, i documenti informativi:
  - A) **Allegato A** - Determinazione del Responsabile del Settore IV – Gestione sviluppo del territorio n. 522 del 29/10/2025;
  - B) **Allegato B** - Pareri e prescrizioni acquisiti durante i lavori della CdS, nonché il Decreto del Presidente della Provincia n. 225 del 24/11/2025;
  - C) **Allegato C** – Elenco elaborati riepilogativo – Procedura ex art. 53 L.R. 24/2017;
  - D) **Allegato D** – Elenco elaborati riepilogativo – Variante di PUA;
- che, in virtù dell'esito favorevole della Conferenza dei Servizi e della ratifica da parte del Consiglio Comunale della Determinazione conclusiva di cui all'art. 14 ter, comma 7 della L. 241/1990, si acquisiscono i pareri, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari alla realizzazione delle Opere di Urbanizzazione (OO.UU.) oggetto di richiesta di P.d.C. fatto salvo l'eventuale recepimento delle prescrizioni espresse nel corso del procedimento;
- che per tutto quanto non specificatamente descritto dalla presente Deliberazione si rimanda agli elaborati, nonché agli atti qui richiamati;
- che essendo stato esperito il procedimento unico di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017 – l'approvazione del progetto di opera pubblica oggetto del presente provvedimento comporta altresì, a mente del comma 2 – lettera c) dell'articolo medesimo, la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

#### VISTI:

- la LR 20/2000 e s.m. e i;
- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 36/2023 e s.m.e i.;
- la LR 24/2017 e s.m.e i.;
- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;



## COMUNE DI FONTEVIVO

### PROVINCIA DI PARMA

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- l'articolo 53 – recante “Procedimento unico” della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n° 24;
- gli strumenti urbanistici del Comune di Fontevivo quali PSC, POC e RUE;

**PRESO ATTO** del disposto dell'art. 78, comma 2, TUEL, secondo cui *“Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado”*;

**DATO ATTO** che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. lgs. n° 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. n. 174 del 10/10/2012, convertito in L. n. 213 del 07/12/2012, i seguenti pareri:

- favorevole, da parte del Responsabile del Settore IV Gestione e sviluppo del territorio, arch. Lara Albertini, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- favorevole, da parte del Responsabile del Settore Servizi finanziari e del Personale, Rag. Angela Calzolari, in ordine alla regolarità contabile, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**VISTA** l'insussistenza di cause di incompatibilità o situazioni di conflitto di interesse in capo al sottoscritto Responsabile di Settore e che non sono pervenute comunicazioni di astensione da parte del personale addetto al procedimento (ai sensi dell'art. 7 del DPR 62/2013);

**UDITA** la dichiarazione di voto di astensione da parte del Consigliere Fabio Moroni;

**CON LA SEGUENTE VOTAZIONE:** Consiglieri presenti n. 13 (tredici), consiglieri astenuti n. 4 (quattro) (Moroni, Bussolati, Tiberti, Bini), consiglieri votanti n. 9 (nove) voti favorevoli n. 9 (nove) e, quindi, voti favorevoli;

### DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** le premesse ed i punti precedenti quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI RATIFICARE** ai sensi e per gli effetti di cui al comma 5 dell'art. 53 della L.R. 24/2017, i contenuti della determinazione del Responsabile del Settore IV – Gestione sviluppo del territorio, n. 522 del 29/10/2025 che si allega a questa deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, di conclusione positiva della conferenza dei servizi relativa al progetto di “REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA ROTATORIA LUNGO LA VIA EMILIA SS9, ALL'ALTEZZA DELL'INCROCIO CON VIA CENTOLANCE, E DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO SS9/STRADA TORCHIO, IN



## COMUNE DI FONTEVIVO

### PROVINCIA DI PARMA

VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI E CONNESSE ALLA REALIZZAZIONE DELL'AMBITO T1 DI FONTEVIVO IN LOCALITÀ CASTELGUELFO - PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 DELLA LR 24/2017 ALTRESI' COMPORTANTE LA DICHIARAZIONE DI LOCALIZZAZIONE E PUBBLICA UTILITÀ DELL'OPERA - CONFERENZA DEI SERVIZI IN FORMA SIMULTANEA ED IN MODALITÀ SINCRONA - DETERMINAZIONE FINALE ADOTTATA ALL'ESITO DEI LAVORI DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA EX ART. 14 TER C.7 DELLA LEGGE N. 241/1990", per quanto di competenza, sulla scorta dell'apparato motivazionale contenuto nella determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi, nei pareri espressi dagli Enti coinvolti nel procedimento, del Decreto del Presidente della Provincia di Parma n. 225 del 24/11/2025, della Delibera di ratifica del Consiglio del Comune di Noceto n. 44 del 20/11/2025 e della normativa applicabile, approvando:

- a. il progetto PFTE/Esecutivo di *"REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA ROTATORIA LUNGO LA VIA EMILIA SS9, ALL'ALTEZZA DELL'INCROCIO CON VIA CENTOLANCE, E DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO SS9/STRADA TORCHIO, E CONNESSE ALLA REALIZZAZIONE DELL'AMBITO T1 DI FONTEVIVO IN LOCALITÀ CASTELGUELFO"*, mediante lo svolgimento di Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017, in linea tecnica ai fini dell'adeguamento degli strumenti di programmazione finanziaria, preordinati all'approvazione anche in linea contabile dell'opera;
  - b. la formazione di POC stralcio, nei termini specificati negli elaborati di progetto oggetto della Conferenza dei Servizi, già contenuta negli elaborati di variante al PUA;
  - c. la localizzazione del tracciato dell'opera secondo quanto previsto e riportato negli elaborati progettuali, con contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera di cui agli artt. 15 e seguenti della L.R. 37/2002, dando atto altresì che l'esatta localizzazione sarà definitiva solo a seguito dell'approvazione del progetto da parte di ANAS S.p.A.;
  - d. la Variante al PUA in variante di POC - Ambito T1, approvato con Delibera di Consiglio n. 78 del 28/12/2023, conseguente all'approvazione delle opere pubbliche;
3. **DI RILEVARE** che durante il periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni al Comune di Fontevivo e al Comune di Noceto, come riportato nei verbali della Conferenza dei Servizi;
4. **DI RICHIAMARE**
- a. il verbale del 01/08/2025 della I seduta del 24/07/2025 trasmesso, unitamente al documento con le osservazioni e le criticità rese dai diversi Servizi del Comune, in data 04/08/2025 agli atti prot.n. 11134;
  - b. il verbale del 22/10/2025 della II seduta conclusiva del 20/10/2025, trasmesso in data 29/10/2025 agli atti prot.n. 15252;
5. **DI PRECISARE**
- a. che se nell'ambito della procedura di approvazione del progetto da parte di ANAS S.p.A., la stessa società richiedesse ulteriore documentazione, il Soggetto Attuatore dovrà fornire quanto richiesto, secondo quanto stabilito nella Convenzione stipulata in data 29/12/2023;



## COMUNE DI FONTEVIVO

### PROVINCIA DI PARMA

- b. che la validazione del progetto esecutivo (art. 42 e Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023) da parte del Comune di Fontevivo, potrà essere effettuata solo all'approvazione da parte di ANAS S.p.A. ed a seguito della verifica che sarà svolta da appositi professionisti incaricati i cui costi sono a carico del soggetto attuatore;
- c. il Soggetto Attuatore è tenuto altresì a fornire ulteriore documentazione che si rendesse necessaria ai fini della validazione del progetto esecutivo della strada nord/sud;
- d. il Soggetto Attuatore è tenuto altresì a fornire ulteriore documentazione di dettaglio, che potranno essere richieste nell'ambito del procedimento edilizio del P.d.C. delle OO.UU;

#### 6. DI DARE ATTO

- a. che il nuovo assetto dell'opera pubblica non comporta procedure di esproprio ai sensi del DPR 327/2001 e della L.R. 37/2002, rientrando le aree oggetto di intervento in aree nella disponibilità del Soggetto Attuatore dell'Ambito T1 e in aree pubbliche poste nei comuni di Fontevivo e Noceto;
- b. che il nuovo assetto dell'Ambito T1 comporta un aggiornamento dei dati di progetto del PUA approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 28/12/2023, che dovranno essere regolarizzati tramite apposito Atto di modifica e integrazione (cd *Addendum*) alla convenzione stipulata con il Soggetto Attuatore in data 29/12/2023 nel quale saranno trattati:

l'aggiornamento:

- dei dati di progetto;
- tempistiche di cessione delle aree e relativi frazionamenti;
- realizzazione delle opere di urbanizzazione
- fidejussioni a garanzia delle opere
- monetizzazione delle aree;

la gestione delle vasche di laminazione privata e privata ad uso pubblico, fatto salvo diverse espressioni del Consorzio di Bonifica, compresa la manutenzione degli impianti di sollevamento e l'esonero del Comune di Fontevivo da responsabilità in caso di allagamento dell'area individuate nel progetto idraulico come allagabili, questi derivanti da opere aggiunte al progetto di cui alla convenzione stipulata;

precisazioni in merito alla verifica/validazione delle opere relative all'art. 53 della LR 24/2017 e s.m. e i. ed agli impegni del soggetto attuatore a consegnare gli elaborati che saranno ritenuti necessari;

che in caso di modifiche progettuali ovvero di produzione di dettagli esecutivi relativi ad opere di dettaglio, dovute anche a possibili diverse tempistiche di realizzazione tra le opere pubbliche e quelle private in relazione alle necessità viabilistiche in loco, potranno essere richiesti nuovi pareri agli Enti competenti nel caso comportassero variazioni rispetto a quanto autorizzato;



## COMUNE DI FONTEVIVO

### PROVINCIA DI PARMA

7. **SUBORDINARE** l'attuazione delle opere previste dall'ex art. 53, ossia la rotatoria e la strada nord/sud di collegamento tra la rotatoria e strada Torchio:

- a. alla sottoscrizione, i cui costi sono a carico del Soggetto Attuatore, dell'atto di modifica e integrazione (*cd Addendum*) della convenzione stipulata il 29/12/2023 ed alla presentazione delle relative fidejussioni aggiornate;
- b. all'acquisizione dell'espressione di ANAS S.p.A;
- c. alla stipula della convenzione tra Comune di Fontevivo, Comune di Noceto e ANAS S.p.A. relativamente alla rotatoria e opere connesse, precisando altresì che:

fino a quando non sarà realizzata la rotatoria l'accesso alle aree del Comparto avverrà utilizzando strada Torchio, per il che la sottoscrizione della convenzione stipulata nel 2023 ha comportato espressa autorizzazione a tale utilizzo;

come già indicato nella convenzione stipulata nel 2023, stante la particolarità dell'opera che coinvolge altresì anche ANAS Spa oltre ai Comuni di Fontevivo e Noceto, anche conseguentemente all'attivazione del distinto procedimento, la rotatoria potrà essere realizzata in tempi distinti rispetto alla realizzazione delle opere interne al comparto;

- d. alle prescrizioni emerse nel corso della CDS da parte degli Enti partecipanti;

#### 8. **DI DARE ATTO**

- a. che la sottoscrizione dell'atto di modifica e integrazione (*cd Addendum*) della convenzione stipulata il 29/12/2023 dovrà avvenire prima dell'inizio dei lavori delle opere di urbanizzazione anche del comparto T1;
- b. che l'aggiornamento delle fidejussioni dovrà essere presentato alla sottoscrizione del *cd Addendum* ovvero comunque prima dell'inizio dei lavori delle opere di urbanizzazione, aggiornata/e secondo le tempistiche e caratteristiche di cui all'art.17 della convenzione e comunque nel rispetto di quanto indicato nella Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 26/09/2024;
- c. che l'approvazione dello schema del *cd Addendum* è demandata a successiva Deliberazione degli organi competenti;
- d. che alla presente deliberazione vengono allegati, quale parte integrante e sostanziale, i documenti informativi:
  - A) **Allegato A** - Determinazione del Responsabile del Settore IV – Gestione sviluppo del territorio n. 522 del 29/10/2025;
  - B) **Allegato B** - Pareri e prescrizioni acquisiti durante i lavori della CdS, nonché il Decreto del Presidente della Provincia n. 225 del 24/11/2025;
  - C) **Allegato C** – Elenco elaborati riepilogativo – Procedura ex art. 53 L.R. 24/2017;
  - D) **Allegato D** – Elenco elaborati riepilogativo – Variante di PUA;





## COMUNE DI FONTEVIVO

### PROVINCIA DI PARMA

- e. che, in virtù dell'esito favorevole della Conferenza dei Servizi e della ratifica da parte del Consiglio Comunale della Determinazione conclusiva di cui all'art. 14 ter, comma 7 della L. 241/1990, si acquisiscono i pareri, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari alla realizzazione delle Opere di Urbanizzazione (OO.UU.) oggetto di richiesta di P.d.C. fatto salvo l'eventuale recepimento delle prescrizioni espresse nel corso del procedimento;
  - f. che per tutto quanto non specificatamente descritto dalla presente Deliberazione si rimanda agli elaborati, nonché agli atti qui richiamati;
  - g. che essendo stato esperito il procedimento unico di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017 – l'approvazione del progetto di opera pubblica oggetto del presente provvedimento comporta altresì, a mente del comma 2 – lettera c) dell'articolo medesimo, la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
9. **DI DARE ATTO** che, la presente deliberazione - congiuntamente agli atti della Conferenza di Servizi espletata - sarà:
- a. trasmessa alla competente struttura regionale ai fini della pubblicazione sul BURER dell'avviso di avvenuta conclusione della Conferenza di Servizi, pubblicazione la quale, a mente dell'articolo 53, comma 10, della L.R. 21 dicembre 2017 n° 24 comporterà l'efficacia degli effetti del "procedimento unico";
  - b. pubblicata sul sito web comunale;
  - c. depositata presso la sede municipale, Settore IV - Gestione e Sviluppo del Territorio, per la libera consultazione del pubblico,
  - d. altresì trasmessa all'ufficio individuato con decreto del Presidente della Regione (ai sensi dell'articolo 14, comma 2, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327) ai fini di curare la tenuta e l'aggiornamento degli elenchi degli atti da cui deriva la dichiarazione di pubblica di cui all'articolo 4, comma 3, della Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37;
10. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento, ad avvenuta esecutività, per opportuna conoscenza al Soggetto Attuatore ovvero al procuratore speciale nominato;
11. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento ed inserirlo nel sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D. Lgs. n° 33/2013 e s.m. e i.;
12. **DI PRENDERE ATTO** che gli obblighi di pubblicazione di avvisi sulla stampa quotidiana si intendono assolti con la pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta approvazione sul sito informatico del Comune, ai sensi dell'art. 56 della L.R. n. 15/2013;
13. **DI DARE ATTO** che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti, con le precisazioni sopra evidenziate, i pareri prescritti dall'art. 49, 1° comma del D. Lgs n. 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. n. 174 del 10/10/2012, convertito in L. n. 213 del 07/12/2012:

Successivamente



# **COMUNE DI FONTEVIVO**

## *PROVINCIA DI PARMA*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RAVVISATA** l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, resa nei modi di legge, avente il seguente esito: Consiglieri presenti n. 13 (tredici), consiglieri astenuti n. 4 (quattro) (Moroni, Bussolati, Tiberti, Bini), consiglieri votanti n. 9 (nove) voti favorevoli n. 9 (nove) e, quindi, voti favorevoli;

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.lgs.vo 267/2000 e s.m..



**COMUNE DI FONTEVIVO**  
*PROVINCIA DI PARMA*

Letto, confermato e sottoscritto:

**Il Presidente del Consiglio**  
Annamaria Villa

**Il Segretario Comunale**  
Dott.ssa Valeria Rita Aversano



# COMUNE DI FONTEVIVO

PROVINCIA DI PARMA

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

Proposta di deliberazione di Consiglio avente per oggetto:

**RATIFICA ESITI CONFERENZA DI SERVIZI CORRELATA A PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA LR. 24/2017 PER L'ESAME E L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO PFTE/ESECUTIVO DI "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA ROTATORIA LUNGO LA VIA EMILIA SS9, ALL'ALTEZZA DELL'INCROCIO CON VIA CENTOLANCE, E DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO SS9/STRADA TORCHIO, E CONNESSE ALLA REALIZZAZIONE DELL'AMBITO T1 DI FONTEVIVO IN LOCALITÀ CASTELGUELFO" – COMPORTANTE VARIANTE A STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE NONCHE' LA DICHIARAZIONE DELLA PUBBLICA UTILITA' E LA LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA**

Il sottoscritto, responsabile di servizio, esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Fontevivo, li 24/11/2025

**Il Responsabile del Settore ALBERTINI LARA /  
InfoCamere S.C.p.A.**



# **COMUNE DI FONTEVIVO**

*PROVINCIA DI PARMA*

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(art. 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 269/2000)

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO AVENTE PER OGGETTO:**

RATIFICA ESITI CONFERENZA DI SERVIZI CORRELATA A PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA LR. 24/2017 PER L'ESAME E L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO PFTE/ESECUTIVO DI "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA ROTATORIA LUNGO LA VIA EMILIA SS9, ALL'ALTEZZA DELL'INCROCIO CON VIA CENTOLANCE, E DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO SS9/STRADA TORCHIO, E CONNESSE ALLA REALIZZAZIONE DELL'AMBITO T1 DI FONTEVIVO IN LOCALITÀ CASTELGUELFO" – COMPORTANTE VARIANTE A STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE NONCHE' LA DICHIARAZIONE DELLA PUBBLICA UTILITA' E LA LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA

Per quanto attiene la regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 il Responsabile dei Servizi Finanziari esprime parere favorevole.

Fontevivo, lì 24/11/2025

**Responsabile Settore Servizi Finanziari**  
CALZOLARI ANGELA / InfoCamere S.C.p.A.



**COMUNE DI FONTEVIVO**  
*PROVINCIA DI PARMA*

**Deliberazione del Consiglio Comunale**  
**N. 52**  
**DEL 27/11/2025**

**Oggetto: RATIFICA ESITI CONFERENZA DI SERVIZI CORRELATA A PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA LR. 24/2017 PER L'ESAME E L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO PFTE/ESECUTIVO DI "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA ROTATORIA LUNGO LA VIA EMILIA SS9, ALL'ALTEZZA DELL'INCROCIO CON VIA CENTOLANCE, E DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO SS9/STRADA TORCHIO, E CONNESSE ALLA REALIZZAZIONE DELL'AMBITO T1 DI FONTEVIVO IN LOCALITÀ CASTELGUELFO" – COMPORTANTE VARIANTE A STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE NONCHE' LA DICHIARAZIONE DELLA PUBBLICA UTILITÀ' E LA LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA**

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto

visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione

- viene pubblicata nell'Albo On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 28/11/2025 al 13/12/2025 ;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Fontevivo, lì 28/11/2025

L'addetto alla Pubblicazione  
**MENEGHELLO MICHELE / InfoCamere S.C.p.A.**