

Spazio riservato all'Ufficio	Domanda N.	Data domanda	
			<b>AI COMUNE DI FIDENZA</b> per conto dei comuni del <b>DISTRETTO DI FIDENZA</b>
			<b>BUSSETO – FIDENZA – FONTANELLATO - FONTEVIVO – NOCETO - POLESINE ZIBELLO – ROCCABIANCA - SALSOMAGGIORE TERME – SAN SECONDO PARMENSE - SISSA TRECASALI-SORAGNA</b>

**DOMANDA DI CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO PREVISTO DAL PROGRAMMA REGIONALE PER LA RINEGOZIAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE (LEGGE REGIONALE N. 24/2001 – DGR N. 70 del 06/05/2024)**

ALL'UFFICIO SERVIZI SOCIALI  
DEL COMUNE DI FIDENZA  
VIA MALPELI N.49-51  
43036 FIDENZA

**Sezione a cura del locatore**

Il sottoscritto

Nome e cognome			
nato a			il
C.F.			
tel.			Mail

in qualità di locatore, consapevole delle sanzioni penali e della decadenza dai benefici previste dagli artt. 75 e 76 del DPR n. 445/2000 in caso di dichiarazioni false

**CHIEDE**

il contributo a fondo perduto previsto dal Programma regionale per la rinegoziazione dei canoni di locazione.

A tale scopo

**DICHIARA**

- di avere

*(barrare la casella che interessa)*

<input type="checkbox"/>	Cittadinanza italiana
<input type="checkbox"/>	Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea
<input type="checkbox"/>	Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata di almeno 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche

- di non essere coniugato con il conduttore e di non avere rapporto di parentela entro il terzo grado o di affinità entro il secondo grado con il conduttore

- Dati della abitazione in locazione

situata nel Comune di		
in via		n.

- Dati del contratto di locazione rinegoziato

Estremi della registrazione all'Agenzia delle Entrate					
codice ufficio	anno	serie	numero	sotto numero	Data di registrazione (gg/mm/aaaa) (A1)
Categoria catastale (A2)					
Durata locazione (gg/mm/aaaa) (A3)		dal	al		
Canone mensile (€) (A4)					

- Tipologia della rinegoziazione utilizzata (B)

*(barrare la tipologia utilizzata)*

<b>Riduzione dell'importo del canone di locazione libero (art. 2, comma 1 Legge n. 431/98) o concordato (art. 2, comma 3 Legge n. 431/98) senza la modifica della tipologia contrattuale</b>	
<input type="checkbox"/>	1.1 Durata tra 6 e 12 mesi
<input type="checkbox"/>	1.2 Durata tra 6 e 12 mesi: solo nel caso di conduttore che alla data del 01/05/2023 risiedeva anagraficamente o dimorava abitualmente in una <u>abitazione colpita dagli eventi calamitosi e situata in uno dei territori di cui all'Allegato 1 del DL 1° giugno 2023 n.61</u>
<input type="checkbox"/>	1.3 Durata oltre 12 e fino a 18 mesi
<input type="checkbox"/>	1.4 Durata oltre 18 mesi

*Oppure*

<input type="checkbox"/>	<b>Riduzione dell'importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero (art. 2, comma 1 Legge n. 431/98) a concordato (art. 2, comma 3 Legge n. 431/98)</b>

- • Dati dell'atto di rinegoziazione del contratto:

Dati dell'atto di rinegoziazione del canone di locazione, senza la modifica della tipologia contrattuale

Estremi della registrazione all'Agenzia delle Entrate			Data di registrazione (gg/mm/aaaa)
Data di stipula (firma) (gg/mm/aaaa) (C1)			
Durata rinegoziazione (gg/mm/aaaa) (C2) (C3)	dal	al	
Durata rinegoziazione (n. mesi) (C3)			
Canone mensile (€) (C4)			



in qualità di conduttore della abitazione sopra specificata, consapevole delle sanzioni penali e della decadenza dai benefici previste dagli artt. 75 e 76 del DPR n. 445/2000 in caso di dichiarazioni false

### DICHIARA

- di avere

*(barrare la casella che interessa)*

<input type="checkbox"/>	Cittadinanza italiana
<input type="checkbox"/>	Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea
<input type="checkbox"/>	Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata di almeno 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche

- di avere un ISEE ordinario o corrente in corso di validità di € \_\_\_\_\_; **(D)**
- di essere intestatario o cointestatario del contratto di locazione e della relativa rinegoziazione sopra indicati;
- di avere la residenza oppure la dimora abituale nella abitazione oggetto della rinegoziazione sopra indicata;
- che alla data del 01/05/2023 aveva la residenza oppure la dimora abituale nella abitazione oggetto della rinegoziazione sopra indicata e che tale abitazione è stata colpita dagli eventi calamitosi ed è situata nei territori di cui all'Allegato 1 del DL 1° giugno 2023 n. 61: solo nel caso di rinegoziazione di cui al precedente punto 1.2;
- che nessun componente del nucleo ISEE è assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica (alloggio Acer).

### DICHIARA

- di essere a conoscenza che il locatore è tenuto a comunicare al Comune di \_\_\_\_\_ che ha concesso il contributo la eventuale morosità del conduttore;
- di essere a conoscenza che, per l'intera vigenza della rinegoziazione, i componenti del nucleo ISEE del conduttore non possono presentare domanda per il contributo relativo al "Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui alla L.R. n. 24/2001" ("Fondo affitto").

### ALLEGA

- copia non autenticata di un documento di identità in corso di validità

I sottoscritti consapevoli delle responsabilità penali a proprio carico, ai sensi dell'art.76 del D.P.R. n. 445/2000 per falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiarano di essere a conoscenza che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi degli artt. 46, 47, 71 e 72 del D.P.R. n. 445/2000 e che, qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, decadono dal diritto al beneficio eventualmente conseguente al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. già citato, fatte salve, comunque, le sanzioni penali previste dall'art. 76 (pene a carattere detentivo anche fino a 5 anni e multe).

Dichiarano, inoltre, di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli diretti da parte della Guardia di Finanza, al fine di accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati controlli c/o gli Istituti di Credito e gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi del DPCM 159 del 05/12/2013; che potranno essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

I sottoscritti dichiarano di aver preso piena conoscenza di tutte le norme e condizioni stabilite nel relativo Bando di concorso e, a tutti i fini del citato concorso, s'impegnano a produrre la documentazione che il Comune di Fidenza, riterrà necessario acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile, nei termini e modalità richiesti.

**INFORMATIVA** per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art 13 del Regolamento europeo n. 679/2016

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, il Comune di Fidenza, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali. Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è il Comune di Fidenza, con sede legale in Fidenza, P.zza Garibaldi n. 1, nella persona del Sindaco quale rappresentante pro-tempore. Il Responsabile del trattamento dei dati personali da Lei riportati è il Responsabile del Servizio Sociale – Ufficio di Piano del Comune di Fidenza, Via Cornini Malpeli n. 49/51 – 43036 Fidenza. I Suoi dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei tuoi dati personali. Il trattamento dei suoi dati personali viene effettuato dal Comune di Fidenza per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) non necessita del suo consenso. I dati personali sono trattati in relazione al procedimento ed alle attività correlate. I suoi dati personali potranno essere comunicati ad altri Enti competenti di cui si avvale il Comune, al solo scopo di procedere all'istruttoria della pratica. I suoi dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea. I suoi dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che Lei fornisce di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene. Nella sua qualità di interessato, Lei ha diritto: • di accesso ai dati personali; • di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano; • di opporsi al trattamento; • di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Il conferimento dei Suoi dati è facoltativo, ma necessario per le finalità sopra indicate. Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità di procedere all'istruttoria da Lei richiesta.

I sottoscritti preso atto delle informazioni fornitemi ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016, dichiarano di **AVER PRESA VISIONE DELL'INFORMATIVA** per il trattamento dei dati personali con la firma apposta in calce alla domanda.

Per informazioni e assistenza nella compilazione della domanda rivolgersi a (chiamare per appuntamento):

- **APE - Associazione della Proprietà Edilizia di Parma - Confedeltia**

Strada Nuova n. 2 43121 PARMA telefono n. 0521 200829

- **ASPPI - Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari**

Galleria Bassa Dei Magnani n. 3 43121 PARMA telefono n. 0521 238407

- **APPC – Associazione Piccoli Proprietari Case**

Via Camillo Rondani n. 8 43121 PARMA telefono n. 0521 230126

- **SUNIA - Sindacato Unitario Nazionale Inquilini ed Assegnatari**

Via Berenini n. 151 43036 FIDENZA telefono n. 0524 517406

- **SICET - Sindacato Inquilini Casa e Territorio**

Via XXV Aprile n. 7 43036 FIDENZA telefono n. 0524 527401

- **UNIAT - Unione nazionale Inquilini Ambiente Territorio**

Vicolo del Tribunale n. 1 43036 FIDENZA telefono n. 0524 524632

Data e luogo \_\_\_\_\_

Il locatore	Il conduttore
-------------	---------------

Intervento facoltativo di:

Organizzazione sindacale inquilini	
Organizzazione sindacale proprietà	

## Note per la compilazione

(A1) Il contratto deve essere stato registrato all’Agenzia delle Entrate da almeno sei mesi alla data di presentazione della domanda di contributo.

(A2) Sono escluse dal contributo le categorie catastali A/1, A/8, A/9.

(A3) La durata della locazione è quella prevista in prima registrazione oppure, nel caso di contratto prorogato, nell’ultima proroga.

(A4) Canone di locazione specificato nel contratto di locazione, comprensivo delle rivalutazioni ISTAT e al netto delle spese condominiali ed accessorie.

In caso di comproprietà, indicare il canone per intero, senza tenere conto delle quote di proprietà.

(B) Sono possibili due tipologie di rinegoziazione:

### **1. Riduzione dell’importo del canone di locazione libero (Legge n. 431/1998, art. 2, comma 1) o concordato (Legge n. 431/1998, art. 2, comma 3)**

La riduzione deve essere di almeno il 20% ed applicata per una durata minima non inferiore a 6 mesi. Il canone mensile rinegoziato non può comunque essere superiore a € 800,00.

Il contributo è di seguito così determinato:

1.1 Contributo pari al 70% del mancato introito, comunque non superiore a € 1.500,00: rinegoziazione di durata tra 6 e 12 mesi;

1.2 contributo pari al 100% del mancato introito, comunque non superiore a € 1.500,00: rinegoziazioni di durata tra 6 e 12 mesi relative a contratti i cui conduttori, alla data del 01/05/2023, risiedevano anagraficamente o dimoravano abitualmente in una abitazione colpita agli eventi calamitosi e situata in uno dei territori di cui all’Allegato 1 del decreto-legge 1° giugno 2023 n. 61;

1.3. contributo pari all’80% del mancato introito, comunque non superiore a € 2.500,00: rinegoziazione di durata di oltre 12 e fino a 18 mesi;

1.4. contributo pari al 90% del mancato introito, comunque non superiore a € 3.000,00: rinegoziazione di durata di oltre 18 mesi;

*oppure*

### **2. Riduzione dell’importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero (Legge n. 431/1998, art. 2, comma 1) a concordato (Legge n. 431/1998, art. 2, comma 3)**

Il canone mensile del nuovo contratto a canone concordato non può comunque essere superiore ad € 700,00.

Il contributo è pari all’80% del mancato introito, calcolato sui primi 24 mesi del nuovo contratto, con un contributo massimo comunque non superiore ad € 4.000,00.

(C1) La stipula (firma) della rinegoziazione deve essere avvenuta in data successiva al 02/11/2023.

(C2) La rinegoziazione non può iniziare prima della data della stipula (firma).

(C3) Nel caso si intenda procedere con una rinegoziazione di durata superiore alla scadenza del contratto rinegoziato, inserire l’intera durata della rinegoziazione (“rinegoziazione programmata”): qualora il contratto rinegoziato non venga prorogato oppure non si proceda alla ulteriore rinegoziazione relativa alla proroga, il contributo verrà ricalcolato e dovranno essere restituite le somme non dovute.

(C4) Canone di locazione specificato nella rinegoziazione, comprensivo delle rivalutazioni ISTAT e al netto delle spese condominiali ed accessorie.

In caso di comproprietà, indicare il canone per intero, senza tenere conto delle quote di proprietà.

Il canone rinegoziato deve avere importo superiore ad € 0,00.

**(D)** ISEE ordinario o corrente in corso di validità non superiore ad € 35.000,00.

Nel caso di rinegoziazione cointestata a più conduttori, la somma del valore ISEE dei nuclei a cui i conduttori appartengono non deve essere superiore ad € 35.000,00.