



COMUNE DI FONTEVIVO

SETTORE IV - GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

In attuazione del
Regolamento Comunale per la gestione delle
Sponsorizzazioni, degli Accordi di Collaborazione
e delle Erogazioni Liberali

(Approvato Con Deliberazione Di Consiglio Comunale N. 27 Del 25/07/2024)

TITOLO III – SPONSORIZZAZIONE DI AREE VERDI E/O ROTATORIE

ADOPTA UN'AREA VERDE O UNA ROTATORIA

ELABORATO 5

Disciplinare Tecnico

Responsabile del Settore IV
Gestione e sviluppo del territorio

e

Responsabile del procedimento
arch. Lara Albertini

(documento firmato digitalmente)

PREMESSE

L'assegnazione delle aree verdi comporta per lo Sponsor l'onere di effettuare attività manutentive con le caratteristiche standard previste dal presente disciplinare tecnico che ha carattere vincolante e la cui inottemperanza comporta la revoca dell'assegnazione della rotatoria.

Gli interventi possono essere di due tipologie:

- a) Allestimento e manutenzione: progettazione, realizzazione e successiva manutenzione dell'area verde assegnata
- b) Manutenzione dell'area verde assegnata

Sarà cura dello Sponsor munirsi di eventuali titoli abilitativi necessari per l'esecuzione materiale delle operazioni di allestimento/manutenzione.

Alla scadenza del contratto il Comune di Fontevivo riprenderà in carico le aree concesse ed acquisirà le proprietà di opere, beni e soprassuoli realizzati dallo Sponsor senza che quest'ultimo possa vantare aspettative, indennizzi, risarcimenti, corrispettivi, ecc.. Lo sponsor dovrà altresì rimuovere i messaggi pubblicitari.

Lo sponsor deve presentare, sia per la realizzazione del primo impianto che per la manutenzione, un progetto tecnico che, approvato dalla Giunta Comunale con propria deliberazione, costituisce allegato al contratto di sponsorizzazione.

A) ALLESTIMENTO

Il progetto dell'allestimento dovrà tenere conto delle linee guida dettate dalla Legge 10/2013 "Norme per lo sviluppo degli spazi verdi urbani", o a sue successive modifiche, nonché dei Criteri Ambientali Minimi vigenti, e del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio, ovvero qualsiasi regolamento del verde che potrà essere redatto dall'Amministrazione.

Gli elaborati progettuali dovranno essere trasmessi al competente ufficio comunale (anche in formato digitale pdf). Il Comune potrà richiedere eventuali modifiche o integrazioni.

L'elaborazione del progetto dovrà considerare i seguenti aspetti:

- Identità del luogo
- Salvaguardia della visibilità stradale e delle normative previste nel Codice della Strada
- Utilizzo del tappeto erboso, delle fioriture e degli arbusti
- Utilizzo di specie rustiche e resistenti alle malattie
- Qualità dei materiali non vegetali
- Piano di manutenzione

Per quanto riguarda la vegetazione, un elemento rilevante di cui tenere conto nella progettazione è la stagionalità che potrà essere assecondata ed evidenziata per favorire la comunicazione dei ritmi naturali. In ogni caso la corona circolare esterna dell'aiuola dovrà essere priva di alberature e piana (es. tappeto erboso) per una fascia sufficiente a garantire la piena visibilità stradale.

In funzione delle specie utilizzate e delle finalità progettuali, le piante saranno poste ad una distanza sufficiente a coprire unitariamente la superficie dell'aiuola. Le alberature saranno utilizzate dove le condizioni di spazio siano sufficienti a consentire il libero sviluppo della chioma senza interferenze con la visibilità e viabilità stradale e con l'illuminazione pubblica.

Gli impianti d'irrigazione, qualora di nuova installazione, dovranno essere improntati all'ottimizzazione del consumo idrico e dovranno essere dotati di sistema di automazione.

La realizzazione di ogni impianto irriguo è sempre comprensiva dell'allacciamento alla rete idrica pubblica e i relativi consumi rimangono a carico dello Sponsor.

Lo Sponsor deve realizzare e completare l'allestimento dell'area verde della rotatoria nel termine di 90 giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del contratto.

B) MANUTENZIONE

Prevede l'esecuzione di tutte le operazioni, senza esclusione alcuna, necessarie a mantenere le aiuole nelle migliori condizioni estetiche e di decoro, al fine di assolvere pienamente alla funzione ornamentale d'arredo urbano. Lo Sponsor dovrà quindi operare, con le modalità e le frequenze che riterrà adeguate al raggiungimento dell'obiettivo richiesto, attraverso le attività di manutenzione descritte di seguito e di altre che riterrà opportuno effettuare. Resta inteso che le attività di seguito elencate non richiedono comunicazione al Comune. Tramite il competente Ufficio, il Comune effettuerà periodiche verifiche della qualità della manutenzione delle aree assegnate.

Lo Sponsor:

- Si obbliga ad iniziare le attività manutentive subito dopo la firma del contratto;
- Potrà eseguire gli interventi direttamente se in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 comma 6 e 95 comma 2 del D.Lgs 36/2023 oppure potrà far eseguire gli interventi da professionisti specializzati nella cura del verde in possesso dei medesimi requisiti;
- In quanto Committente ai sensi del D. Lgs. 81/2008, risulta l'unico titolare di ogni obbligo derivante dal rispetto della normativa di sicurezza sul lavoro del personale e dei collaboratori utilizzati per gli interventi manutentivi dell'area verde, sollevando il Comune di Parma da ogni responsabilità;
- Risponde di eventuali danni arrecati anche a soggetti terzi nell'esecuzione delle operazioni di allestimento e/o manutenzione del verde oggetto di contratto;
- È tenuto al rispetto delle norme previste dal vigente Codice della Strada con particolare riferimento ai cantieri stradali.
- I lavori di taglio erba ed arbusti da eseguirsi sulle aree verdi dovranno essere eseguiti con mezzi meccanici dotati di idonea attrezzatura, compresa l'asportazione e lo smaltimento del materiale di risulta al di fuori del piano viabile bitumato e delle pertinenze stradali.
- La frequenza dei tagli dell'erba deve essere tale da garantire il decoro degli spazi adibiti a verde in funzione dell'andamento stagionale.
- In presenza di colture fiorite annuali in avvicendamento, a fine stagione il terreno dovrà essere lavorato e preparato per l'impianto delle fioriture successive. Lo Sponsor dovrà inoltre provvedere all'eventuale rimozione di ogni elemento vegetale che nel corso del tempo si presenti degradato, disseccato o non attecchito e alla sua pronta sostituzione, compatibilmente con le condizioni stagionali.

Lo Sponsor, al fine di garantire il perfetto mantenimento dell'area, deve provvedere, in linea con il programma manutentivo proposto, anche all'esecuzione degli interventi di seguito elencati:

- Interventi di pulizia (raccolta foglie, e di tutti gli oggetti/rifiuti presenti all'interno dell'area di affidamento, riferendosi sia alle aree verdi che a quelle pavimentate);

- Conservazione e manutenzione dei tappeti erbosi, rifilature delle aiuole con conseguente raccolta e smaltimenti della vegetazione recisa, oltre all'eventuale ripristino delle aree ammalorate;
- Potatura di tutte le specie arboree, rimozione di piante infestati, reintegro delle piantumazioni morte/danneggiate/saccheggiate;
- Manutenzione dell'impianto di irrigazione (se esistente), che comprende il monitoraggio dell'impianto, la verifica del suo perfetto funzionamento, l'eventuale sostituzione delle parti danneggiate.
- Installazione di impianto irriguo a proprie spese, se mancante, e sarà lasciato in loco, anche oltre la scadenza del presente Contratto;
- Reperimento dell'acqua di irrigazione, fatto salvo che il Comune valuti che gli oneri relativi ai consumi di acqua per irrigazione siano a proprio carico. In tal caso lo Sponsor dovrà fare un uso corretto delle risorse idriche, evitando sprechi e malfunzionamenti degli impianti irrigui.

DISPOSIZIONI GENERALI

Lo Sponsor deve altresì provvedere;

- all'attuazione dei piani della sicurezza e osservare le norme vigenti in materia di sicurezza, prevenzione incendi, antinfortunistica e a rispettare gli obblighi assicurativi, assistenziali e previdenziali concernenti il personale impiegato, a qualunque titolo per lo svolgimento dell'attività sopra citata;
- a effettuare i lavori sempre secondo le regole d'arte e adottando la massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi;
- a mantenere inalterata la collocazione di cartelli stradali segnaletici posti nelle rotatorie che non potranno essere manomessi;
- a intervenire tempestivamente nell'eseguire opere di ripristino nel caso quest'ultimi venissero danneggiati, sostenendone a proprie spese tutti i relativi costi e oneri; qualora i danni fossero causati da un sinistro denunciato ad una compagnia assicurativa, le eventuali somme ottenute dal Comune verranno, per la parte relativa alle opere a verde, rimborsate allo Sponsor;
- a non inserire messaggi offensivi di qualsiasi tipo;
- a risarcire i danni arrecati alla proprietà pubblica o privata che dovessero derivare dai lavori di sistemazione e manutenzione dell'area;
- a rispettare le norme di sicurezza della circolazione stradale ai sensi del Codice della strada;
- a produrre l'attestazione della ditta esecutrice del servizio della propria copertura assicurativa per la propria attività, che preveda un massimale per la copertura dei danni a persone e cose di almeno € 500.000,00 per ogni sinistro;
- a ogni altro intervento che consenta visibilità e rispetto delle normative vigenti tecniche e del Codice della strada, nonché la piena visibilità stradale ed il garantire il programma manutentivo definito;

- Sarà dovere del soggetto tener cura dei luoghi trattati, intervenendo tempestivamente nell'eseguire opere di ripristino nel caso quest'ultimi venissero danneggiati, sostenendone a proprie spese tutti i relativi costi e oneri.

Tutte le opere e le essenze arboree allocate nelle rispettive rotatorie rimangono di proprietà del Comune di Fontevivo.

Il cartello dovrà comunque:

- Essere ancorato al suolo e disposto in modo che risulti una fascia tale da garantire la piena visibilità stradale;
- Essere conforme alle dimensioni previste nell'allegato previsto nel bando e privo di illuminazione né a luce diretta né indiretta.